

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**đã cấp cho bà Phạm Thị Hà**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA HIỆP**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Kết luận số 07/KL-STNMT ngày 04/02/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên về Kết quả thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Hòa Hiệp Trung, huyện Đông Hòa Tỉnh Phú Yên;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, tại Tờ trình số 141/TTr-KTHTĐT, ngày 10/11/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận có số phát hành BC 283608, sổ vào sổ cấp GCN CH 00168, tại thửa đất số 578, tờ bản đồ số 19D, diện tích 462 m<sup>2</sup> (trong đó 65m<sup>2</sup> ONT và 397m<sup>2</sup> HNK) địa chỉ thửa đất tại Phú Thọ, Hòa Hiệp Trung, Đông Hòa, Phú Yên, cấp ngày 03/12/2010 do UBND huyện Đông Hòa cấp cho bà Phạm Thị Hà.

**Lý do thu hồi:** Thực hiện Kết luận số 07/KL-STNMT ngày 04/02/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên, tại mục 3.2 Kết Luận: có nội dung "... Kiểm tra, rà soát các hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ ở không đúng hiện trạng sử dụng đất (không có nhà ở nhưng cấp đất ở), vượt hạn mức so với quy định nhưng không nộp tiền sử dụng đất; thỏa thuận diện tích đất ở giữa bên chuyển nhượng, cho tặng với bên nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho không đúng quy định của pháp luật và cấp giấy chứng nhận QSDĐ diện tích theo thỏa thuận không đủ điều kiện tách thửa, không đúng diện tích xây dựng nhà ở để thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật..." và Phụ lục số 06/Hòa Hiệp Trung kèm theo Kết luận số 07/KL-STNMT ngày 04/02/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường thì việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Hà tại thửa đất số 578, tờ bản đồ số 19-D, tích 462 m<sup>2</sup> (trong đó 65m<sup>2</sup> ONT và 397m<sup>2</sup> HNK), địa chỉ thửa đất tại Phú Thọ, Hòa Hiệp Trung, Đông Hòa, Phú Yên, có số

phát hành BC 283608 do UBND huyện Đông Hòa cấp ngày 03/12/2010 là không đúng, thuộc trường hợp tự thỏa thuận diện tích đất ở, không phù hợp với quy định của Pháp luật. Được quy định tại điểm b khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Phòng Văn hóa – xã Hội, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hòa, ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thương, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa – Xã hội đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của phường;

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị giao Quyết định này cho Phạm Thị Hà và hướng dẫn bà Phạm Thị Hà lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất bà đang sử dụng theo quy định;

3. Bà Phạm Thị Hà giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành BC 283608, số vào sổ cấp GCN CH 00168, tại thửa đất số 578, tờ bản đồ số 19D, diện tích 462 m<sup>2</sup> (trong đó 65m<sup>2</sup> ONT và 397m<sup>2</sup> HNK) địa chỉ thửa đất tại Phú Thọ, Hòa Hiệp Trung, Đông Hòa, Phú Yên, cấp ngày 03/12/2010 do UBND huyện Đông Hòa cấp cho bà Phạm Thị Hà tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hòa thu hồi giấy chứng nhận số phát hành BC 283608, số vào sổ cấp GCN CH 00168, chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền bà Phạm Thị Hà đã nộp vào ngân sách Nhà nước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 578, tờ bản đồ số 19D, diện tích 462 m<sup>2</sup> (trong đó 65m<sup>2</sup> ONT và 397m<sup>2</sup> HNK) (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đông Hòa trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hòa, Đội Thuế Cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk, bà Phạm Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Lưu: VT, HS<sup>Tiền</sup>.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Signature)*  
**Nguyễn Công Dũng**